

**Daugiabučių gyvenamųjų namų projekto „TOWN HOUSE“ dalinės apdailos aprašymas**  
Helsinkio g., Vilnius

<b>Išorinės patalpų sienos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Silikatinių blokelių mūras – 180 mm, iš vidaus tinkuojamos.</li> <li>Putų polistirolas / Neoporas – storis 300 mm.</li> <li>Fasado danga – struktūrinis tinkas.</li> </ul>	
<b>Stogas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sutapdintas.</li> <li>Hidroizoliacija – 2 sluoksniai bituminės dangos.</li> <li>Apšiltinimo sluoksnis iš putų polistirolu ir 30 mm akmens vatos, storis 500 mm.</li> <li>Garų izoliacija.</li> <li>Surenkamos g/b perdangos plokštės.</li> </ul>	
<b>Vidinės pertvaros tarp greifimų butų</b>	Silikatinių plytų mūras – 250 mm, tinkuojamos.	
<b>Vidinės pertvaros bute</b>	2 sluoksniai gipso kartono plokščių su akmens vata (50 mm).	
<b>Perdangos</b>	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai, sijos.	
<b>Langai</b>	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviu stiklu ir mikroventiliacija. Langai montuojami su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacinėmis plėvelėmis, kurios užtikrina sandarumą ir izoliacijos ilgaamžiškumą tarp lango rėmo ir sienos.	
<b>Durys</b>	Lauko durys – šarvo tipo su 2 spynomis.	
<b>Laiptai</b>	Neįrenginėjami.	
<b>Grindys</b>	1-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Sutankintas gruntas.</li> <li>Garų izoliacija.</li> <li>Apšiltinimas putų polistirolu, storis 300 mm.</li> <li>Išlyginamasis betoninis sluoksnis 50-70 mm.</li> </ul>	2-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Perdangos plokštė.</li> <li>Garų izoliacija.</li> <li>Apšiltinimas putų polistirolu 50 mm arba akmens vata 30 mm.</li> <li>Išlyginamasis sluoksnis 50-70 mm.</li> </ul>
<b>Lubos</b>	1-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>G/b perdanga.</li> <li>Aukštis 280 cm.</li> </ul>	2-as aukštas: <ul style="list-style-type: none"> <li>G/b perdanga.</li> <li>Aukštis 260 cm.</li> </ul>
<b>Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terasų danga – medinės lentos.</li> <li>Kiekvienam butui bus priskirta žemės sklypo dalis.</li> <li>Pirkėjas turės galimybę savo sklypo dalį, kiemelį, apsitverti. Tvoros projektas, medžiagiškumas ir spalvos kodai bus pateikti pagrindinės sutarties priede.</li> </ul>	
<b>Vidaus elektros tinklai</b>	Įvadas 8 kW (skydelis su 1-u automatu ir 1-u kištukiniu lizdu). Su minimalia vidaus instaliacija iki taškų (1 lemputė ir 1 rozetė į kiekvieną patalpą).	
<b>Dujos</b>	Atvedamas įvadas, pajungiamas katilas virtuvės zonoje. Dujinėms viryklėms pajungimas nedaromas.	
<b>Šildymo įranga</b>	Įrengtas modernus kondensacinis dujų katilas virtuvės zonoje. Išvedžiojamas radiatorinis šildymas su termoregulatoriais. Galingumas 24 kW su integruotu karšto vandens ruošimo boileriu.	
<b>Vandentiekis ir nuotekos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vandentiekis – miesto tinklų.</li> <li>Nuotekų sistema – miesto tinklų.</li> <li>Pastate – šalto vandens įvadas. Vamzdynai išvedžioti į prietaisų tvirtinimo taškus.</li> </ul>	
<b>Energetinio naudingumo klasė</b>	A	
<b>Akustinė klasė</b>	C	
<b>Vėdinimas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekuperatorius. Rotacinis rekuperatorius, šilumogražos koef. apie 85 %.</li> <li>Dūmtraukio šachta dujiniam katilui virtuvės zonoje.</li> </ul>	
<b>Židiny</b>	Numatoma šachtos vieta. Židiny nemontuojamas. Numatoma galimybė pasistatyti židinį.	
<b>Gerbūvis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Įvažiavimas į gyvenvietę ir automobilių statymo vietas – betoninės trinkelės.</li> <li>Sklypai – išlyginta vejos zona, pasėta veja.</li> <li>Pagrindinis privažiavimo kelias su šaligatviu išklotas betoninėmis trinkelėmis.</li> <li>Įvažiavimo atitvaras su GSM.</li> <li>Poilsio zonoje – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelė, iki poilsio zonų takeliai.</li> </ul>	
<b>Parkavimas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Atskirai suformuotoje aikštelėje.</li> <li>1,77 vietos vienam butui.</li> </ul>	
<b>Patalpos paskirtis</b>	Gyvenamoji.	
<b>Teisinis statusas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Butas bus suformuotas kaip atskiras turinis vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre.</li> <li>Žemės sklypui notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka.</li> </ul>	
<b>Pastabos</b>	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis ir/ar įranga, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametru.	